

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Projektledare
Annika Jönsson

KOMMUNSTYRELSEN
2021-11-29

Överlåtelse av ramavtal för fastigheten Solrosen 6 i Roslags-Näsby

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överlåtelse av ramavtal, med tillhörande bilagor, för fastigheten Täby Solrosen 6 från Convea AB till Nordr Sverige AB (org.nr. 556550-7307)

Sammanfattning

Täby kommun och Convea AB tecknade år 2014 ett ramavtal för anbudsområde 1A, numera fastigheten Täby Solrosen 6, i Roslags-Näsby efter vunnen markanvisningstävling.

På grund av förändrad bolagsstruktur avser nu Convea AB, samarbetsbolag mellan Veidekke och Alecta, att överlåta ramavtal för Solrosen 6 till Nordr Sverige AB (före detta Veidekke Bostad). Nordr Sverige AB avser att teckna efterföljande marköverlåtelseavtal mellan kommunen och Nordr Sverige ABs projektbolag Taby Fastighet 1 AB och Taby Fastighet 2 AB.

Köpeskillingen, övriga ersättningar och villkor är oförändrade.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog den 4 september 2017, § 77, detaljplan för del av Roslags-Näsby 28:7 mfl, Västra Roslags-Näsby, med syfte att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder, kontor, handel och skola. Detaljplanen vann laga kraft den 21 december 2018 och genomförandet av detaljplanen pågår.

Under år 2014 höll Täby kommun en markanvisningstävling för anbudsområde 1A inom kommundelen Roslags-Näsby. De inkomna förslagen värderades i en

samlad bedömning utifrån gestaltning, hållbarhet, genomförbarhet och anbudssumma. Convea AB, ett samarbetsbolag mellan Veidekke och Alecta, lämnade in det vinnande förslaget.

Efter genomfört anbudsförfarande godkände kommunfullmäktige den 24 november 2014, § 131, ett ramavtal mellan Täby kommun och Convea AB (org.nr. 556912-4505) för anbudsområde 1A. Anbudsområde 1A utgör efter fastighetsbildning Täby Solrosen 6.

På grund av förändrad bolagsstruktur avser nu Convea AB att överlåta ramavtal för Solrosen 6 till Nordr Sverige AB (före detta Veidekke Bostad) (org.nr. 556550-7307).

Kommunstyrelsen föreslås godkänna överlåtelse av ramavtal för fastigheten Solrosen 6 mellan Täby kommun och Convea AB till Nordr Sverige AB. Nordr Sverige AB avser att teckna efterföljande marköverlåtelseavtal mellan kommunen och Nordr Sverige ABs projektbolag Taby Fastighet 1 AB (org.nr. 559102-6918) och Taby Fastighet 2 AB (org.nr. 559102-6934).

Ekonomiska överväganden

Nordr Sverige AB övertar ansvaret för alla ersättningar och kostnader enligt ramavtal. Köpeskillingen, övriga ersättningar och villkor är oförändrade.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

- Överenskommelse mellan Convea AB och Nordr Sverige AB om överlåtelse av ramavtal för 1A

Expedieras

Projektledare Annika Jönsson för vidare expediering till parterna